****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**П. МИХАЙЛОВСКИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 12 февраля 2025 года № 56

**О приватизации объектов**

**муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", «Положением о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании посёлок Михайловский Саратовской области», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования посёлок Михайловский Саратовской области от 20.11.2009г №72, решением Собрания депутатов п. Михайловский от 11.02.2025 г. №257 "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования п. Михайловский на 2025-2028 гг" , Уставом муниципального образования поселок Михайловский:

1.Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области:

2.1. Организовать и провести продажу муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru/new/public, на официальном сайте администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области - http://www.mihailovski.ru и на Единой электронной торговой площадке - http://utp.sberbank-ast.ru/AP, а также опубликовать данное распоряжение в газете "Михайловские новости".

2.3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем торгов.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального**

**образования п. Михайловский**

**Саратовской области А.А. Курсаков**

Приложение №1 к распоряжению

главы муниципального образования

п.Михайловский Саратовской области

от 12.02.2025 № 56

**Условия приватизации**

**объектов муниципального имущества**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

**Лот 1:** нежилое сооружение - комплекс, состоящий из: сооружения-ограждение протяженностью 610,65 м, ворота площадью 10,5 кв.м, замощения площадью 993,8, погребка общей площадью 48,1 кв.м, хранилища, общей площадью 203,1 кв.м, навеса площадью 59,6 кв.м, кадастровый номер 64:51:000000:5999, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадью 24453,3 кв.м, Кадастровый номер:64:18:050601:103, расположенные по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, ул. Химиков д.12А.

2. Собственник имущества: муниципальное образование поселок Михайловский Саратовской области.

3. Дата и время проведения аукциона - 19 марта 2025 года в 11.00 часов по местному времени (10.00 МСК).

4. Место проведения: электронная площадка АО "Сбербанк -АСТ".

5. Аукцион проводится в электронной форме открытый по составу участников.

6. **Рыночная стоимость составляет:**

**Лот 1**: нежилое сооружение - комплекс, состоящий из: сооружения-ограждение протяженностью 610,65 м, ворота площадью 10,5 кв.м, замощения площадью 993,8, погребка общей площадью 48,1 кв.м, хранилища, общей площадью 203,1 кв.м, навеса площадью 59,6 кв.м, кадастровый номер 64:51:000000:5999 – **985 000,00** (девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе земельный участок - **318 000** (триста восемнадцать тысяч) рублей на основании отчета об оценке № 2-2025 от 12.02.2025 года, выполненного Агентством оценки недвижимости ИП Шварц Денис Владимирович. **Итого: 1 303 000 (один миллион триста три тысячи) рублей без НДС.**

7. **Продавец** - администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области.

8. **Цена первоначального предложения:**

**Лот 1**: -**1 303  000** (один миллион триста три тысячи) рублей без НДС.

9. **Шаг аукциона** :

**Лот 1**: **65 150,00** (шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.), что составляет 5 процентов от начальной цены продажи имущества и остается единым в течение всего аукциона.

10. **Задаток** :

**Лот 1:** **130 300, 00** рублей (Сто тридцать тысяч триста рублей 00 коп.).

составляющий 10 процентов начальной цены продажи имущества.

11. Срок оплаты приобретаемого имущества - не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

12. Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

13. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.