****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**П.МИХАЙЛОВСКИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 301**

от 04 сентября 2025 года

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**муниципального образования п. Михайловский**

**от 08 октября 2021 года № 9**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования поселок Михайловский**

**Саратовской области»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Собрание депутатов муниципального образования п. Михайловский Саратовской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. В предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «П 1. Зона размещения объектов I, II класса опасности» градостроительного регламента «Статья 41. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования поселок Михайловский» утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 08 октября 2021 года № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области» внести следующие изменения:
   1. Максимальная площадь земельного участка 3 500 000 кв.м.;
   2. Максимальная высота зданий, сооружений 31 м.;
   3. В устройство ограждений земельных участков после слова «рынков» добавить слова «объектов I, II класса опасности».
   4. Максимальная высота ограждений земельных участков 3,1 м;
2. В наименовании и по тексту решения и приложения к нему слова «территории муниципального образования поселок Михайловский» заменить словами «территории муниципального округа Михайловский», слова «границах муниципального образования поселок Михайловский» заменить словами «границах муниципального округа Михайловский», слова «программ развития муниципального образования п. Михайловский» заменить словами «программ развития муниципального округа Михайловский», слова «развития экономики муниципального образования п. Михайловский» заменить словами «развития экономики муниципального округа Михайловский», слова «Лица, осуществляющие в муниципальном образовании поселок Михайловский» заменить словами «Лица, осуществляющие в муниципальном округе Михайловский», слова «акты муниципального образования поселок Михайловский» заменить словами «акты муниципального округа Михайловский», слова «в библиотеке муниципального образования поселок Михайловский» заменить словами «в библиотеке муниципального округа Михайловский», слова «Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании поселок Михайловский» заменить словами «Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном округе Михайловский», слова «Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский» заменить словами «Правила землепользования и застройки муниципального округа Михайловский», слова «жителей муниципального образования п. Михайловский» заменить словами «жителей муниципального округа Михайловский», слова «Уставом муниципального образования п. Михайловский» заменить словами «Уставом муниципального округа Михайловский» в соответствующих падежах.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального**

**образования п. Михайловский**

**Саратовской области А.М. Романов**

**Председатель Собрания депутатов**

**муниципального образования п.**

**Михайловский Саратовской области А.Г. Вершинин**