# **Извещение**

# **о проведении электронного аукциона на право заключения**

# **договора аренды нежилых помещений №5-7, №39, общей площадью 102,7 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, улица Возрождение, дом №16. (кадастровый номер 64:18:020501:296), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования п. Михайловский Саратовской области.**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области**.** Тел: 8 (84577)2-24-83, адрес электронной почты: zato@mihailovski.ru.

Контактное лицо – Курсаков Александр Александрович, телефон: 8(84577)2-21-60, электронная почта: [kursakov,alexsandr@yandex.ru](mailto:80451172@mail.ru)

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона**: Администрация муниципального образования п. Михайловский Саратовской области: Распоряжение главы муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 23.07.2024 года № 230.

**Нормативно-правовая база**: Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23.

**Место, дата, время проведения аукциона**: 28 августа 2024 года в 10.00. часов на электронной площадке Сбербанк-АСТ <http://www.sberbank-ast.ru>

**Предмет аукциона** (местоположение, площадь, права, об ограничениях этих прав): **ЛОТ №1**: Нежилые помещения №5-7, №39,общей площадью 102,7 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, улица Возрождение, дом №16. (кадастровый номер 64:18:020501:296), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования п. Михайловский Саратовской области.

**Начальная цена ежемесячной арендной платы за жилое помещение**:

**ЛОТ №1**: 24 648 (двадцать четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, без НДС.

**Шаг аукциона**: 5 % от начальной стоимости: **Лот №1**: 1232 (одна тысяча двести тридцать два) рубля 00 копеек.

**Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок**: Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ http://www.sberbank-ast.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки принимаются с 00:01 часов 26.07.2024 года до 23:59 часов до 26.08.2024 года.

**Размер задатка**:20 % начальной цены: Лот №1:

4930 (четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка**: Задаток перечисляется 00:01 часов 26.07.2024 года до 23:59 часов до 26.08.2024 года.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. После чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

Задатки возвращаются в сроки, установленные ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Реквизиты счета для перечисления задатка**: Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru) Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

**Срок аренды муниципального имущества**: Лот №1: 3 (три) года

**Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлению**: Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе.

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо.

4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)

5)) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)

6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8) Документы и копии документов, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам также прилагается их опись. Предоставление документов на бумажном носителе не требуется.

**Срок заключения договора аренды муниципального имущества, оплата имущества:** Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды муниципального имущества заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте http://www.new.torgi.gov.ru

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды муниципального имущества**: Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды муниципального имущества в администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6. Также с условиями договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться на сайте www.mihailovski.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Порядок определения победителя аукциона** : Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион муниципальное имущество на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

**Определение участников аукциона**: Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 27.08.2024 года в 10.00 часов в администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области по адресу: Саратовская область, п. Михайловский. ул.60 лет победы. д.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

**Срок отказа от проведения аукциона**: Не позднее чем за 5 дней до наступления даты его проведения

**Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, иная причина):** Имущество выставляется повторно.