

**заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки муниципального образования поселок Михайловский  
Саратовской области**

25 июня 2021 года

**Повестка заседания:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области, предоставленного на утверждение филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области (Кадастровая палата Саратовской области) по договору подряда №1/8 от 10.02.2021 года.

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Савельев Юрий Алексеевич - первый заместитель Главы администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области;

**Заместитель председателя комиссии:**

Ермолаев Александр Сергеевич – начальник отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области.

**Члены комиссии:**

Азыева Ирина Александровна – начальник отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Демина Надежда Алексеевна - начальник правового отдела администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области;

Фролова Людмила Александровна - консультант отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Каймуратова Марина Юрьевна – консультант по земельным вопросам отдела экономики, информатизации, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области;

Вершинин Александр Геннадьевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;



Шкуратов Василий Анатольевич - депутат Собрания депутатов муниципального образования п.Михайловский Саратовской области.

**Слушали:** Савельева Ю.А.

Уважаемые коллеги! Сегодня второе заседание комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки (далее Правила), состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от 27 августа 2015г. №57. (с изменениями от 30.06.2020 №59). Полномочия комиссии, цели и задачи работы комиссии определены настоящим постановлением в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Саратовской области от 9 октября 2006г. № 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области", Уставом муниципального образования поселка Михайловский Саратовской области.

На заседании комиссии присутствуют 8 членов комиссии из 8. В соответствии с п.4.4 приложения № 1 к постановлению администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области № 57 от 27 августа 2015 года «Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский саратовской области» заседание комиссии правомочно.

Перейдем к повестке заседания. Слово предоставляется консультанту по земельным вопросам отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области Каймуратовой М.Ю.

**Каймуратова М.Ю.:**

Во исполнение Распоряжения Правительства Саратовской области от 27.02.2017 года №41-Пр, 10.02.2021 года был заключен договор подряда №1/8 между администрацией муниципального образования п. Михайловский и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области (Кадастровая палата Саратовской области) по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области. Кадастровая палата Саратовской области в рамках заключенного договора предоставила Комиссии проект Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области, а также картографический материал на рассмотрение. Комиссия рассмотрела данный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области. Был вынесен ряд замечаний и предложений, а именно:

- по каждой территориальной зоне уточнить какими документами регламентируются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;
- на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области сделать сноски по каждой зоне; выделить отдельно хозяйственные проезды;
- добавить в зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) основные виды разрешенного использования земельных участков;



- в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства (СХ1) выделить зону озелененных территорий общего пользования (Р-1), согласно карты генерального плана муниципального образования поселок Михайловский «Карта функциональных зон территории муниципального образования поселок Михайловский в том числе планируемые»;
- в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) выделить отдельным цветом зону специализированной общественной застройки (здание поликлиники) согласно карты генерального плана муниципального образования поселок Михайловский «Карта функциональных зон территории муниципального образования поселок Михайловский в том числе планируемые»;
- в территориальную ИТ-2 и территориальную зону СХ-1, которые расположены вблизи канализационной насосной станции объединить в единую территориальную зону ИТ-2 (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры);
- в зону СН-1, СН-3 и СН-4 добавить код 6.7 Энергетика, код.3.1.Коммунальное обслуживание, а также код 6.5 Нефтехимическая промышленность, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Федеральной Службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/ 0412;
- в зону ИТ-1 добавить код 6.7 Энергетика.

**В ходе обсуждения комиссия решила:**

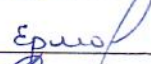
Направить замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области Кадастровой палате Саратовской области для исправления и изменения.

Председатель комиссии



Савельев Ю.А.

Заместитель председателя комиссии



Ермолаев А.С.

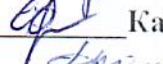
Члены комиссии



Демина Н.А.



Азыева И.А.



Каймуратова М.Ю.



Фролова Л.А.



Вершинин А.Г.



Шкуратов В.А.