

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава муниципального образования
п.Михайловский Саратовской области

А.М. Романов

11 января 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

п. Михайловский

10 час. 00 мин. (МСК) 11 января 2023 года

Место проведения аукциона: Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6. актовый зал.

Продавец, организатор аукциона: Администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области, 413540, Саратовской области, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6, 8(84577)2-16-78, электронный адрес: kursakov.alexsandr@yandex.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г, в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

В соответствии с распоряжением главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от 30 ноября 2022 года № 619 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка», извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка было размещено на официальных сайтах Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области [http://.ru/ mihailovski.ru](http://mihailovski.ru) и в газете «Михайловские новости» от 02 декабря 2022 года № 47.

Аукционная комиссия в составе:

Курсаков А.А. – первый заместитель главы администрации п.Михайловский Саратовской области.

Секретарь комиссии:

Каймуратова М.Ю. - консультант по земельным вопросам администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Члены комиссии:

Демина Н.А. - начальник правового отдела администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Лаптева С.В. - начальник финансового управления администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Мартин А.И. - консультант по экономическим вопросам и договорным отношениям администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

На заседании присутствуют все вышеперечисленные члены комиссии. Комиссия правомочна для принятия решений.

Проведение аудио – видеозаписи:

В процессе проведения открытого аукциона «Организатором» велась аудио и видеозапись.

В процессе проведения открытого аукциона «Участниками аукциона» аудио и видеозапись не велась.

ЛОТ №1

Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

Регист рацион ный номер	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица), адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Безгубов Иван Александрович г.Пугачев ул.Топорковская д.265	09.01.2023 г. 08 час. 17 мин.	Задаток поступил
2	Безгубова Светлана Сергеевна ул.Топорковская д.101	09.01.2023 г. 08 час 18 мин.	Задаток поступил
3	ИП Паклинова Оксана Александровна по доверенности в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича Тюменская область, г. Сургут, ул.Островского, д.9, кв.160	09.01.2023 г. 09 час 19мин.	Задаток поступил
4	Мануковский Евгений Юрьевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Ленина д.43	09.01.2023 г. 09 час 20 мин.	Задаток поступил
5	Мартынов Владимир Николаевич г.Саратов ул.Вавилова, д.9/117 кв.20	09.01.2023 г. 09 час 24 мин.	Задаток поступил
6	Кожуховский Евгений Юрьевич г.Самара ул.Ново- молодежный переулок д.23 кв.71	09.01.2023 г. 09 час 26 мин.	Задаток поступил
7	Кошелев Павел Вячеславович Г.Энгельс проспект Фридриха Энгельса д.6 кв. 72	09.01.2023 г. 09 час 28 мин.	Задаток поступил

8	Кифоришин Александр Александрович г.Энгельс ул.Тургенева д.45а/1	09.01.2023 г. 09 час 38 мин.	Задаток поступил
9	ООО "РП-Активы" по доверенности в лице представителя Крупнова Сергея Александровича г.Самара ул. Третья просека, д.250 1 этаж, помещение 110	09.01.2023 г. 15 час 52 мин.	Задаток поступил
10	Цаплин Роман Николаевич г.Саратов пр. 50 лет Октября д.4/10 кв.21	09.01.2023 г. 16 час 05 мин.	Задаток поступил
11	Горбунов Максим Константинович г.Саратов ул.Федоровская д.1 кв.264	09.01.2023 г. 16 час 15мин.	Задаток поступил
12	Родин Валентин Игоревич г.Самара ул.Водников д.59/9 блок 318	09.01.2023 г. 16 час 22 мин.	Задаток поступил
13	Самарцев Никита Сергеевич Саратовская область, г.Саратов ул.3-я Степная д.8 кв.51	09.01.2023 г. 16 час 29 мин.	Задаток поступил
14	Григорьев Алексей Анатольевич г.Саратов ул. Ростовская д.36 кв.101	09.01.2023 г. 16 час 30 мин.	Задаток поступил

Зарегистрированные участники аукциона:

ЛОТ №1

Регист рацион ный номер	Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица), адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона
1	Мартынов Владимир Николаевич г.Саратов ул.Вавилова, д.9/117 кв.20 по доверенности в лице Козлова Антон Владимировича	11.01.2023 г. 08 час. 27 мин.	Задаток поступил

2	Кифоришин Александр Александрович г.Энгельс ул.Тургенева д.45а/1	11.01.2023 г. 09 час 28 мин.	Задаток поступил
3	Безгубов Иван Александрович г.Пугачев ул.Топорковская д.265 по доверенности Краснов Денис Сергеевич в лице представителя по доверенности Краснов Дени Сергеевич	11.01.2023 г. 09 час 30 мин.	Задаток поступил
4	Кошелев Павел Вячеславович Г.Энгельс проспект Фридриха Энгельса д.6 кв. 72	11.01.2023 г. 09 час 40 мин.	Задаток поступил
5	Родин Валентин Игоревич г.Самара ул.Водников д.59/9 блок 318	11.01.2023 г. 09 час 45 мин.	Задаток поступил
6	Цаплин Роман Николаевич г.Саратов пр. 50 лет Октября д.4/10 кв.21 Кожуховский Евгений Юрьевич г.Самара ул.Ново- молодежный переулок д.23 кв.71	11.01.2023 г. 09 час 48 мин.	Задаток поступил
7	Горбунов Максим Константинович г.Саратов ул.Федоровская д.1 кв.264	11.01.2023 г. 09 час 50 мин.	Задаток поступил
8	ООО "РП-Активы" по доверенности в лице представителя Крупнова Сергея Александровича г.Самара ул. Третья просека, д.250 1 этаж, помещение 110	11.01.2023 г. 09 час 54 мин.	Задаток поступил
9	ИП Паклинова Оксана Александровна по доверенности в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича Тюменская область, г. Сургут, ул.Островского, д.9, кв.160	11.01.2023 г. 09 час 55 мин.	Задаток поступил
10	Безгубова Светлана Сергеевна ул.Топорковская д.101	11.01.2023 г. 09 час 59 мин.	Задаток поступил

В зал проведения аукциона в заявленное в извещении время 10-00 (местное время) явились 10 зарегистрированных участников аукциона.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка.

К аукциону представлено:

ЛОТ №1

Местонахождение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, МО п.Михайловский в 1414 метрах севернее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31.Кадастровый номер 64:18:000000:2767.

Площадь земельного участка 1616720 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена продажи предмета аукциона определена в соответствии с оценочным отчетом № 198-2022 от 29.11.2022 года, оценщиком **ИП Шварц Денисом Владимировичем**, являющимся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» на основании свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков за регистрационным номером №000333, и составляет **1 892 000,00 (один миллион восемьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона – 56 760 (пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка: Участники аукциона вносят задаток в размере **378 400 (триста семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20%** начальной цены).

Результаты процедуры открытого аукциона:

Лот №1

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 2 005 520,00 (два миллиона пять тысяч пятьсот двадцать рублей) 00 копеек, сделал участник под № 9.

Признать победителем аукциона ИП Паклинова Оксана Александровна (выдана карточка участника № 9).

Цена земельного участка составила: **2 005 520, 00 (два миллиона пять тысяч пятьсот двадцать рублей) 00 копеек.**

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи победители аукциона ознакомлены до начала аукциона и согласны с ними.

Данный протокол, подписанный победителем аукциона, членами комиссии и утвержденный продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка при условии его расчетов по приобретению.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов.

Комиссия решила:

По Лоту №1

1. Победитель аукциона в течении тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка подписывает и предоставляет «Организатору» указанный договор.
Если договор купли-продажи земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанных договоров не были подписаны и предоставлены «Организатору», организатор аукциона предлагает заключить указанные договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору подписанные им договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.
2. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
4. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.
5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, а также об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемся от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
6. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Подписи членов комиссии:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии _____ А. А. Курсаков

Секретарь Комиссии _____ М. Ю. Каймуратова

Члены комиссии:

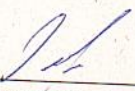
_____ Н. А. Демина

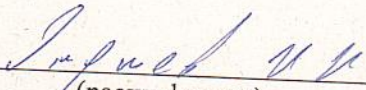
 С. В. Лаптева

 А. И. Мартин

Подпись победителя аукциона

Лот № 1


(подпись)


(расшифровка)