

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава муниципального образования
п. Михайловский Саратовской области

А.М. Романов

06 июля 2022 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

п. Михайловский

09 час. 00 мин. (МСК) 06 июля 2022 года

Место проведения аукциона: Саратовская область, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6. актовый зал.

Продавец, организатор аукциона: Администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области, 413540, Саратовской области, п. Михайловский, ул. 60 лет Победы, д.6, 8(84577)2-16-78, электронный адрес: zato@mihailovski.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г, в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

В соответствии с распоряжением главы муниципального образования п.Михайловский Саратовской области от 31 мая 2022 года № 262 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка», извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка было размещено на официальных сайтах Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области <http://ru/mihailovski.ru> и в газете «Михайловские новости» от 03 июня 2022 года № 21.

Аукционная комиссия в составе:

Савельев Ю.А. – первый заместитель главы администрации п.Михайловский Саратовской области.

Секретарь комиссии:

Каймуратова М.Ю. - консультант по земельным вопросам администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Члены комиссии:

Демина Н.А. - начальник правового отдела администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Азыева И.А. - начальник отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

Мартин А.И. - консультант по экономическим вопросам и договорным отношениям администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области;

На заседании присутствуют все вышеперечисленные члены комиссии. Комиссия правомочна для принятия решений.

Ведущий аукциона - Курсаков А.А. – заместитель главы - руководитель аппарата администрации п.Михайловский Саратовской области.

Проведение аудио – видеозаписи:

В процессе проведения открытого аукциона «Организатором» велась аудио и видеозапись.

В процессе проведения открытого аукциона «Участниками аукциона» аудио и видеозапись не велась.

ЛОТ №1

Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

| Регистрационный номер | Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица), адрес | Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем | Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона |
|-----------------------|--|--|--|
| 1 | ИП Глава КФХ Ерофеева Раиса Александровна Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Толстовка, ул. Центральная, д.7 кв.2 | 24.06.2022 г. 10 час. 17 мин. | Задаток поступил |
| 2 | ИП Паклинова Оксана Александровна по доверенности в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича Тюменская область, г. Сургут, ул.Островского, д.9, кв.160 | 27.06.2022 г. 10 час 42 мин. | Задаток поступил |
| 3 | ООО "ТД и К" в лице директора Таран Виктора Федоровича, Саратовская область, Краснопартизанский район, с.Толстовка ул. Промзона, д.1а | 28.06.2022 г. 14 час 00 мин. | Задаток поступил |
| 4 | Рышталовский Евгений Владимирович г.Самара Пугачевский тракт, д.25 кв.22 | 28.06.2022 г. 16 час 13 мин. | Задаток поступил |
| 5 | Кожуховский Евгений Юрьевич г.Самара ул.Ново-Вокзальная д.161 кв.113 | 28.06.2022 г. 16 час 19 мин. | Задаток поступил |
| 6 | Кифоришин Александр Александрович г.Энгельс ул.Тургенева д.45а/1 | 29.06.2022 г. 09 час 52 мин. | Задаток поступил |
| 7 | Кошелев Павел Вячеславович Г.Энгельс проспект Фридриха Энгельса д.6 кв. 72 | 29.06.2022 г. 09 час 53 мин. | Задаток поступил |
| 8 | Самарцев Никита Сергеевич Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки ул.Чернышевского д.34 кв.32 | 29.06.2022 г. 11 час 28 мин. | Задаток поступил |

| | | | |
|----|--|---------------------------------|------------------|
| 9 | Цаплин Роман Николаевич г.Саратов пр. 50 лет Октября д.4/10 кв.21 | 29.06.2022 г. 14 час 17 мин. | Задаток поступил |
| 10 | Дятлов Роман Сергеевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая д.10 б кв.21 | 29.06.2022 г. 16 час 36 мин. | Задаток поступил |
| 11 | Мануковский Евгений Юрьевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Ленина д.43 | 29.06.2022 г. 16 час 36 мин. | Задаток поступил |

Зарегистрированные участники аукциона:

ЛОТ №1

| Регистр ационн ый номер | Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица), адрес | Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем | Ф.И.О. представителя участника аукциона реквизиты документа, подтверждающий полномочия | № выданный участнику аукциона |
|----------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|
| 1 | ИП Паклинова Оксана Александровна по доверенности в лице представителя Ямушева Ивана Ивановича Тюменская область, г. Сургут, ул.Островского, д.9, кв.160 | 06.07.2022 г. 08 час. 45 мин | Ямушев Иван Иванович по доверенности 86 АА 3119735 от 27.04.2021 года | 1 |
| 2 | Кожуховский Евгений Юрьевич г.Самара ул.Ново-Вокзальная д.161 кв.113 | 06.07.2022 г. 08 час. 47 мин | | 2 |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая д.10 б кв.21 | 06.07.2022 г. 09 час. 17 мин | | 3 |
| 4 | ООО "ТД и К" в лице директора Таран Виктора Федоровича, Саратовская область, Краснопартизанский район, с.Толстовка ул. Промзона, д.1а | 06.07.2022 г. 09 час. 44 мин | Мирошник Юрий Иванович доверенность от 28.06.2022 | 4 |
| 5 | Мануковский Евгений Юрьевич Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Ленина д.43 | 06.07.2022 г. 09 час. 47 мин | | 5 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|---|----|
| 6 | ИП Глава КФХ Ерофеева Раиса Александровна Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Толстовка, ул. Центральная, д.7 кв.2 | 06.07.2022 г. 09 час. 49 мин | | 6 |
| 7 | Цаплин Роман Николаевич г.Саратов пр. 50 лет Октября д.4/10 кв.21 | 06.07.2022 г. 09 час. 52 мин | | 7 |
| 8 | Самарцев Никита Сергеевич Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки ул.Чернышевского д.34 кв.32 | 06.07.2022 г. 09 час. 53 мин | | 8 |
| 9 | Кифоришин Александр Александрович г.Энгельс ул.Тургенева д.45а/1 | 06.07.2022 г. 09 час. 54 мин | Егорова Алена Федоровна по доверенности 64АА 3589829 | 9 |
| 10 | Кошелев Павел Вячеславович Г.Энгельс проспект Фридриха Энгельса д.6 кв. 72 | 06.07.2022 г. 09 час. 55 мин | | 10 |

В зал проведения аукциона в заявленное в извещении время 9-00 (МСК) явились 10 зарегистрированных участников аукциона. Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка.

К аукциону представлено:

ЛОТ №1

Местонахождение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, МО п.Михайловский в 1652метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 64:18:052101:31.Кадастровый номер 64:18:000000:2738.

Площадь земельного участка 1371950 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: растениеводство.

Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена продажи предмета аукциона определена в соответствии с оценочным отчетом № 1304 от 24.05.2022 года составляет 1

583 400 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 47502 (сорок семь тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка: Участники аукциона внесли задаток в размере 316 680 (триста шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. (20% начальной цены).

Результаты процедуры открытого аукциона:

Лот №1

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4 101 006,00 (четыре миллиона сто одна тысяча шесть рублей) 00 копеек, сделал участник под № 4.

Признать победителем аукциона ООО "ТД и К" в лице директора Таран Виктора Федоровича (выдана карточка участника № 4).

Цена земельного участка составила: **4 101 006, 00** (четыре миллиона сто одна тысяча шесть рублей) 00 копеек.

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи победители аукциона ознакомлены до начала аукциона и согласны с ними.

Данный протокол, подписанный победителем аукциона, членами комиссии и утвержденный продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка при условии его расчетов по приобретению.

Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов.

Комиссия решила:

По Лоту №1

1. Победитель аукциона в течении тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка подписывает и предоставляет «Организатору» указанный договор.

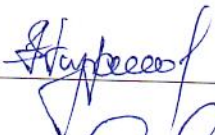


Если договор купли-продажи земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанных договоров не были подписаны и предоставлены «Организатору», организатор аукциона предлагает заключить указанные договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцать дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору подписанные им договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

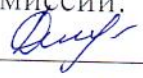


2. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
4. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.
5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, а также об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемся от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
6. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Подписи членов комиссии:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:


Ведущий аукциона  А. А. Курсаков
Председатель комиссии  Ю. А. Савельев
Секретарь Комиссии  М. Ю. Каймуратова

Члены комиссии:

 Н. А. Демина
 И. А. Азыева
 А. И. Мартин

Подпись победителя аукциона

Лот № 1


(подпись)


(расшифровка)