



Модернизация существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала «Экотехнопарк «Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

1-2024-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Модернизация существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала «Экотехнопарк «Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

1-2024-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

С.В. Сивко

Директор по реализации экологических проектов

С.Ю. Жабриков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1-2024-ПЗ-С	Содержание тома 1	1 лист
1-2024-ПЗ	Текстовая часть	72 листа
		Всего: 73 листа

Состав проектной документации см. 1-2024-СП.

Согласовано		

Подпись и дата	Взам. инв.№

Инв.№ подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Шапорова				15.07.24
	Н. контр.	Голубев				15.07.24
	ГИП	Сивко				15.07.24

1-2024-ПЗ-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1

ФГУП «ФЭО»

5	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	26
5.1	Характеристика исходного сырья и вспомогательных материалов	26
5.2	Потребности производства в воде.....	27
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	28
7	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	29
8	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).....	30
9	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....	31
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков.....	32
11	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....	33
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	34
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Проектная документация разработана на основании:

- Распоряжения Правительства РФ от 14.11.2019 №2684-г «Об определении федерального оператора по обращению с отходами I и II классов опасности»;
- Федерального закона от 27.06.2011 №164-ФЗ «О ратификации Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях»;
- Задания на разработку проектной документации «Модернизация существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала «Экотехнопарк «Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования», утвержденного генеральным директором ФГУП «ФЭО» М.С. Погодиным.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1-2024-ПЗ	Лист
										7

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходные данные и условия для подготовки документации:

- Задание на разработку проектной документации «Модернизация существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала Экотехнопарк «Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования», утвержденное генеральным директором ФГУП «ФЭО» М.С. Погодиным;

- Технический отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания 1-5 (1/2024-1.5-ОСК);

- Технический отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций корпуса 5В_{1,2,3} (1/2024-5В_{1,2,3}-ОСК)

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

3.1 Электроснабжение

В соответствии с требованиями ПУЭ в отношении обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники относятся к III категории электроснабжения.

Обеспечение электроэнергией предусмотрено от существующего распределительного щита.

Общая расчетная мощность – кВт.

Применяемые в электротехнических схемах оборудование и материалы соответствуют требованиям государственных и отраслевых стандартов и выпускаются промышленностью.

Конструкция, исполнение, способ установки, класс изоляции и степень защиты электрооборудования соответствуют номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды.

Согласно ГОСТ 32144-2013 нормально допускаемые и предельно допускаемые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приёмников электрической энергии не превышают соответственно ± 5 и ± 10 % от номинального напряжения электрической сети.

Кабели выбраны по расчетному току, экономической плотности тока, номинальному напряжению, способу прокладки, условиям окружающей среды и проверены на термическую устойчивость при коротком замыкании и потерям напряжения в конце линии.

Принятые в проектной документации решения обеспечивают целесообразный уровень надежности снабжения потребителей энергией требуемого качества и экономическую эффективность.

3.2 Водоснабжение

Источником водоснабжения объекта «Экотехнопарк «Михайловский ФГУП «ФЭО» являются водозаборные сооружения на реке Б. Иргиз.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					1-2024-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой осуществляется по договору с МУП «Водоресурс» по двум трубопроводам диаметром 315 мм из полиэтиленовых труб. Речная вода проходит подготовку на водопроводных очистных сооружениях и подается на станцию обработки воды (сооружение 17), расположенную в предзаводской зоне. От станции обработки воды вода питьевого и производственного назначения направляется на промзону.

На территории промзоны обеспечение потребителей водой осуществляется действующими сетями водоснабжения.

Обеспечение водой здания 1-5 предусматривается от существующих систем наружного водоснабжения:

- водопровода хозяйственно-питьевой В1;
- водопровода производственно-противопожарный В3.

Обеспечение водой существующих складов 5В₁, 5В₂, 5В₃ предусматривается от существующей системы противопожарного водоснабжения высокой интенсивности В2.

Существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода В1, водопровода производственно-противопожарный водопровода В3 и производственного водопровода высокой интенсивности В2 предусмотрены кольцевыми, из полиэтиленовых труб, первой категории по степени обеспеченности подачи воды.

3.3 Газоснабжение

Раздел не разрабатывается.

На технологические нужды газоснабжение не требуется.

3.4 Топливоснабжение

На технологические нужды топливоснабжение не требуется.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							10
Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Для организации мест хранения ПХБ-содержащего электротехнического оборудования использованы площади существующего корпуса 1-5 и закрытые площадки 5В₂ и 5В₃ корпуса 5В_{1,2,3}.

Вместимость помещений 8.1 и 8.2 корпуса 1-5 - не менее 330 тонн по весу конденсаторов.

Вместимость двух складских площадок 5В₂ и 5В₃ – не менее 2100 тонн по весу трансформаторов.

4.1 Краткая характеристика основных технических решений по технологической части

В соответствии с техническим заданием на модернизацию существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала Экотехнопарк «Михайловский» федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный экологический оператор» организованы места хранения отходов I класса опасности, а именно отработанного электротехнического оборудования (конденсаторы и трансформаторы), содержащего полихлорированные бифенилы (ПХБ).

Полихлорированные бифенилы относятся к стойким органическим загрязнителям.

Согласно Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях, ратифицированной в Российской Федерации Федеральным законом от 27.06.2011 № 164-ФЗ стойкие органические загрязнители – это вещества, которые обладают токсичными свойствами, проявляют устойчивость к разложению, характеризуются биоаккумуляцией и являются объектом трансграничного переноса по воздуху, воде и мигрирующими видами, а также осаждаются на большом расстоянии от источника их выброса, накапливаясь в экосистемах суши и водных экосистемах.

Токсическое воздействие СОЗ включает в себя летальность, вредное влияние на репродуктивность и развитие, подавление иммунной системы, дерматологические заболевания, мутагенный и канцерогенный эффект.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-2024-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Стокгольмская конвенция направлена на:

- сокращение использования продукции, содержащей СОЗ;
- прекращение производства и последующую полную ликвидацию промышленного производства СОЗ;
- уменьшение непреднамеренно образующихся выбросов СОЗ.

Отходы производства и потребления I и II классов опасности, содержащие полихлорированные бифенилы, собираются потребителями и направляются оператору с целью дальнейшего обезвреживания и/или утилизации.

Корпуса 1-5 и 5В_{1,2,3} введены в эксплуатацию в 2003 году в качестве склада твердых отходов и сырья и склада реакционной массы соответственно. Для возможности хранения ПХБ-содержащих отходов предусматриваются мероприятия для технического перевооружения перечисленных площадок.

Корпус 1-5 представляет собой здание прямоугольной формы, состоящее из нескольких сблокированных разновысотных строений и рампы по периметру, с размерами по наружному обмеру 113,2x45 м. Общая площадь корпуса 3579,2 м², строительный объем составляет 28 272 м³.

В складских помещениях 8.1 и 8.2 корпуса 1-5 организованы места размещения конденсаторов типа КС-2 в транспортных контейнерах. В качестве диэлектрической жидкости в конденсаторах типа КС-2 использовался трихлорбифенил, в каждом конденсаторе находится порядка 20 кг трихлорбифенила. Вместимость помещений 8.1 и 8.2 - не менее 330 тонн по весу конденсаторов. Предусмотрено напольное одноярусное расположение контейнеров с конденсаторами. Для поврежденных конденсаторов предусмотрены герметичные контейнеры. Предусмотрена возможность размещения масел трансформаторных, содержащих полихлорированные бифенилы, в герметичных бочках на поддонах. Конденсаторы типа КС-2, герметичные, без повреждений и утечек в вертикальном положении упакованы в деревянную и пластиковую транспортную тару (транспортные контейнеры), проложены пенопластом, обшиты плотной полиэтиленовой пленкой. Размеры транспортных контейнеров - 1000x1000x700 мм. Вес нетто контейнера - 0,9 тонн.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2024-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В соответствии с ранее разработанной проектной документацией (Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы технико-экономического обоснования строительства опытно-промышленного объекта уничтожения химического оружия в пгт Горный Саратовской области (объект 12-82-ОПО), утверждённое приказом Госкомитета РФ по охране окружающей среды от 02.03.1999 г. №92) и реестром ГРОРО (№ 64-00102-Х-00518-31102017) в закрытом складе твердых отходов и сырья (корпусе 1-5, помещении 9) размещаются следующие виды отходов:

- отработанные СИЗ:

1) уголь активированный отработанный из фильтрующе-поглощающих коробок противогазов, загрязненный мышьяком и его соединениями, код ФККО 7 67 911 11 49 4;

2) отходы изделий из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненных мышьяком, код ФККО 4 02 341 11 60 4;

3) противогазы в комплекте, утратившие потребительские свойства, код ФККО 4 91 102 21 52 4;

4) спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная, код ФККО 4 02 110 01 62 4;

- пустая тара:

5) бой стеклянной химической посуды, код ФККО 9 49 911 11 20 4.

Максимальная вместимость помещения 9 при складировании указанных выше отходов на поддонах ящичных в 1 ярус равномерно по всей площади составляет 374 тонн.

Общая вместимость склада 1-5 с учетом размещения ПХБ-содержащих отходов составляет 704 тонны.

Склад - корпус 5В_{1,2,3} – состоит из трех железобетонных поддонов с габаритами каждого 50х36 м и высотой 0,5 м. Над каждым поддоном предусмотрен навес из металла высотой 6 м с кровлей из профилированного настила. По периметру предусмотрено ограждение из профилированного металлического листа. Вертикальное ограждение рассчитано на защиту от прямых солнечных лучей, косога дождя и снега.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2024-ПЗ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

На существующих закрытых площадках 5В₂ и 5В₃ организованы места для размещения трансформаторов типа ТНЗ-1600, не имеющих утечек и повреждений, в герметичных саркофагах. В качестве диэлектрической жидкости в трансформаторах типа ТНЗ-1600 использовался совтол-10 (смесь пентахлорбифенила и трихлорбензола), в каждом конденсаторе находится порядка 2750 кг совтола-10. Трансформаторы типа ТНЗ-1600 доставляются и хранятся в герметичной упаковке - саркофагах массой 1200 кг, общая масса - 6750 кг. Размер саркофага - 1,6x2,7x2,77 м.

При одноярусном напольном размещении емкость двух складских площадок 5В_{2,3} - 2187 тонн по весу трансформаторов. При хранении на существующих площадках корпуса 5В_{2,3} конденсаторов в герметичных емкостях вместимость трех складских площадок - не менее 1200 тонн по весу конденсаторов.

Также в соответствии с ранее разработанной проектной документацией (Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утверждённое Приказом МПР РФ от 27.05.2003 № 472 «Об утверждении заключения государственной экологической экспертизы рабочего проекта «Склады реакционной массы (корпус 5В/1,2,3) промзоны объекта уничтожения ОВ в п. Горный Саратовской области») и реестром ГРОРО (№64-00040-Х-00592-250914) на одной из трех закрытых площадках корпуса 5В_{1,2,3} размещаются следующие отходы в количестве 1535,294 т:

- лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные, код по ФККО 4 61 010 01 20 5;
- тара из черных металлов, загрязненная неорганическими хлоридами, 4 68 116 42 51 4.

Общая вместимость корпуса 5В_{1,2,3} с учетом размещения ПХБ-содержащих отходов составляет 3722,294 тонн.

Общая площадь склада составляет 5430 м², из них площадь площадки 5В₁ – 1810 м², площадь площадки 5В₂ – 1810 м², площадь площадки 5В₃ – 1810 м².

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							1-2024-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

В соответствии с нормами и с заданием на проектирование здания оборудуются комплексной системой пожарной безопасности, в которую входят:

- система пожарной сигнализации,
- система оповещения о пожаре.

Исходными данными для проектирования являются архитектурные и технологические чертежи.

Основным видом горючей нагрузки в защищаемых помещениях является: изоляция электрических кабелей, пластмассовые материалы, деревянная тара. Источником загорания является: короткое замыкание электропроводки, неправильная эксплуатация оборудования, искры, поджог.

Подробное описание системы представлено в томе 1-2024-ИОС5.

4.6.1 Система ПС

Проектом предусмотрено использование российской сертифицированной адресно-аналоговой системы пожарной сигнализации и управления на базе оборудования НВП «Болид» г. Королёв. Данное оборудование предусмотрено в существующих и строящихся зданиях «Экотехнопарк «Михайловский». Центральное оборудование пожарной сигнализации расположено в здании 1-2 (Административно-бытовое здание) и управляется ПО ИСО "Орион" для всего комплекса зданий Экотехнопарка. Все оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям ТР ЕАЭС043/2017.

Проектом предусматривается установка ППКУП «Сириус» производства НВП «Болид». Для помещений 8.1, 8.2 здания 1-5 прибор устанавливается в существующем обогреваемом помещении КИП (пом.18) с постоянным пребыванием людей. Также в помещении 18 устанавливается шкаф ШПС-24 с блоками контрольно-пусковыми С2000-КПБ для управления системой звукового оповещения о пожаре в помещениях 8.1, 8.2 и отключения системы вентиляции помещений 8.1, 8.2 при пожаре. Данное решение позволяет дооснастить системой пожарной сигнализации остальные помещения здания 1-5 (при необходимости) без дополнительного ППКУП.

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ

Лист
21

Для площадок 5В₂, 5В₃ корпуса 5В_{1,2,3} ППКУП «Сириус» отнесен в здание 1-2 (АБК) в помещение операторной. На площадке 5В₂ располагается шкаф с термообогревом с установленными блоками для контроля работы извещателей и управления системой звукового оповещения о пожаре. Связь оборудования с ППКУП «Сириус» - по резервированному интерфейсу RS-485.

ППКУП «Сириус» имеет возможность подключения к АРМ «Орион» для интеграции проектируемой системы пожарной сигнализации в существующую систему объекта (в рамках данного проекта не разрабатывается).

Выбор типа пожарных извещателей (ИП) произведен по СП484.1311500.2020 и ГОСТ Р 50776-95.

В качестве технических средств обнаружения пожара в проекте используются:

- адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А с изоляторами и без;
- адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп. 01 IP67 с изоляторами.

Для подключения пожарных извещателей используются контроллеры двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии предназначен для предотвращения распространения пожара и его незамедлительного обнаружения путем контроля двухпроводной линии, с включенными в нее пожарными извещателями и выдачи тревожных извещений о нарушении линии на ППКУП «Сириус».

Алгоритм работы ПС:

Принятие решения о возникновении пожара в заданной зоне контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) осуществляется выполнением одного из алгоритмов: А и/или В.

Алгоритм А выполняется при срабатывании одного ИП (ВТМ) без осуществления процедуры перезапроса. Для данного алгоритма в проекте применены ИПР («ИПР 513-3АМ исп.01 IP67»).

Алгоритм В выполняется при срабатывании автоматического ИП и дальнейшем повторном срабатывании этого же ИП или другого автоматического ИП той же ЗКПС за время не более 60 с, при этом повторное срабатывание осуществляется после процедуры автоматического перезапроса.

Режимы работы СПС:

Дежурный режим.

СПС находится в дежурном режиме при отсутствии в системе:

- Пожарных тревог;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							22

выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ 31565-2012, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316-2009.

Все работы по монтажу ОКЛ должны выполняться силами квалифицированных специалистов, имеющих навыки монтажа и обученных правилам монтажа ОКЛ.

Запрещается крепление на конструкциях ОКЛ элементов, не связанных с ОКЛ.

Проходы кабелей через стены выполнить в обрезках стальных труб. Проходы через стены в помещениях, через которые осуществляется проход различных коммуникаций, в том числе кабелей, в обязательном порядке герметизируются после завершения прокладки.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5.2 Потребности производства в воде

Существующая система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 в корпусе 1-5 рассчитана на расход питьевой воды из системы В1 на хозяйственно-бытовые и производственные нужды в количестве: 0,1 м³/сут, 0,04 м³/ч, 0,32 л/с. Дополнительные штаты и расход питьевой воды проектной документацией не предусматривается.

Существующее пожарное оборудование и его фактическое размещение обеспечивает расчетный расход воды из сети производственно-противопожарного водопровода на внутреннее пожаротушение конденсаторов в помещениях 8.1 и 8.2.

Дополнительные расходы технической воды на производственные и противопожарные нужды проектной документацией не предусматриваются.

Потребный расход воды на наружное пожаротушение здания 1-5 составляет 30 л/с.

Потребный расход воды на наружное пожаротушение складов 5В₁, 5В₂, 5В₃ составляет 25 л/с.

Существующие сети и пожарные гидранты обеспечивают расчетные расходы воды здания 1-5 и складов 5В₁, 5В₂, 5В₃ на пожаротушение.

Дополнительный расход воды на наружное пожаротушение проектной документацией не предусматривается.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Комплексное использование сырья и вторичных энергоресурсов не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								28
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники электроэнергии не используются.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1-2024-ПЗ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								30
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Категория земель участка с кадастровым номером 64:18:020501:1, на котором размещено существующее промышленное предприятие - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1-2024-ПЗ	31
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели приводятся в таблице 12.1.

Таблица 12.1 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
Корпус 1-5			
1	Общая вместимость склада	т	704
2	Этажность здания	эт	1
3	Количество этажей	эт.	1
4	Площадь застройки	м ²	4997,5
5	Общая площадь здания	м ²	3579,2
6	Строительный объем, в том числе: - надземной части	м ³	28 272
Корпус 5В_{1,2,3}			
1	Общая вместимость склада	т	3722,294
2	Общая площадь склада	м ³	5430
Закрытая площадка (склад) 5В₂			
2	Этажность здания	эт	1
3	Количество этажей	эт.	1
4	Площадь застройки	м ²	1902,8
5	Общая площадь площадки	м ²	1810,0
6	Строительный объем, в том числе: - надземной части	м ³	13 734
Закрытая площадка (склад) 5В₃			
7	Этажность здания	эт	1
8	Количество этажей	эт.	1
9	Площадь застройки	м ²	1902,8
10	Общая площадь площадки	м ²	1810,0
11	Строительный объем, в том числе: - надземной части	м ³	13 734

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024-ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

При проектировании специальные технические условия не разрабатывались.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								35
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Назначение здания 1-5 и закрытых площадок 5В_{2,3} – производственное, поэтому раздел не разрабатывается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								36
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов несущих элементов каркаса и фундаментов здания использовались программные комплексы «Лира» и «ФОК+ЛЕНТ».

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						1-2024-ПЗ	37

17 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов

Выделение этапов строительства не предусматривается

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							38

18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Отсутствуют затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								39
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

19 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не разрабатываются по причине отнесения объекта к производственным объектам.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									40	Лист
									1-2024-ПЗ	

20 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

20.1 По назначению

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст.4: назначение здания 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} – производственное.

20.2 По принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

К объектам транспортной инфраструктуры проектируемый объект не относится.

20.3 По возможности опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Проект модернизации корпусов 1-5, 5В_{1,2,3} осуществляется в границах зданий с существующей прилегающей инфраструктурой действующего предприятия.

Территория полностью освоена, проведение специальных мероприятий по инженерной защите от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

Подъезд к корпусам 1-5, 5В_{1,2,3} предусмотрен по автомобильным дорогам, обеспечивающим допустимые уклоны для движения автомобильного транспорта и пешеходов, отвода поверхностного стока.

20.4 По принадлежности к опасным производственным объектам

Здание 1-5 (пом. №9, 10, 12, 14) и сооружение 5В₁ корпуса 5В_{1,2,3} относятся к опасным производственным объектам.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							41

20.5 По пожарной и взрывопожарной опасности

Корпус 1-5

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2, Ф3.6.

Категория по взрыво- пожароопасности – В.

Степень огнестойкости здания – III.

Закрытые площадки (склады) 5В₂, 5В₃ корпуса 5В_{1,2,3}

Класс конструктивной пожарной опасности площадок 5В₂, 5В₃ – С0.

Класс функциональной пожарной опасности площадок 5В₂, 5В₃ – Ф5.2.

Категория по взрыво- пожароопасности площадок 5В₂, 5В₃ – Вн.

Степень огнестойкости площадок 5В₂, 5В₃ – IV.

20.6 По наличию помещений с постоянным пребыванием людей

В корпусе 5В_{1,2,3} отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей.

В корпусе 1-5 имеются помещения с постоянным пребыванием людей, но в помещениях 8.1 и 8.2 корпуса 1-5, где осуществляется модернизация, не предусмотрено постоянное пребывание людей.

20.7 По уровню ответственности

Корпус 1-5 имеет 2 (нормальный) уровень ответственности от 30.12.2009 № 384-ФЗ и по ГОСТ 27751-2014.

Закрытые площадки (склады) 5В₂, 5В₃ имеют 2 (нормальный) уровень ответственности от 30.12.2009 № 384-ФЗ и по ГОСТ 27751-2014.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1-2024-ПЗ		Лист
											42

22 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: - энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - промышленной безопасности

Модернизируемые помещения 8.1, 8.2, расположенные в корпусе 1-5, закрытые площадки 5В₂, 5В₃ корпуса 5В_{1,2,3} являются неотапливаемыми. Требования энергетической эффективности на данные помещения и корпуса не распространяются.

В задании на проектирование разработка мероприятий по обеспечению установленных требований энергетической эффективности не предусматривается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								44
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

23 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Назначение корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} – производственное.

Помещения 8.1,8.2 корпуса 1-5 и закрытые площадки корпуса 5В_{1,2,3} предназначены для хранения отходов I класса опасности - отработанного электротехнического оборудования (конденсаторы и трансформаторы), содержащего полихлорированные бифенилы.

В соответствии с приказом от 10 июля 2020 г. №374/пр Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:

Группа объекта строительства - Прочие виды объектов, не включенные в другие группы.

Вид объекта строительства - Прочие объекты.

Код: 18.1.99.1

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							45

25 Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Модернизируемые помещения 8.1, 8.2, расположенные в корпусе 1-5, закрытые площадки 5В₂, 5В₃ корпуса 5В_{1,2,3} являются неотапливаемыми. Требования энергетической эффективности на данные помещения и корпуса не распространяются.

В задании на проектирование разработка мероприятий по обеспечению установленных требований энергетической эффективности не предусматривается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								47
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень сокращений и условных обозначений

ПУЭ	Правила устройства электроустановок
СанПиН	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
СНиП	Строительные нормы и правила
СП	Свод правил

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-2024-ПЗ						48
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ФГУП «ФЭО»

_____ М.С. Погодин
« _____ » _____ 2024

СОГЛАСОВАНО
Директор филиала
Экотехнопарк «Михайловский»
ФГУП «ФЭО»


« 12 » _____ 2024



Задание на разработку проектной документации
«Модернизация существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала «Экотехнопарк Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования»

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							50

Задание на разработку проектной документации
«Модернизация существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала «Экотехнопарк «Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования»
 Местоположение объекта: Саратовская область, пос. Михайловский, имущественный комплекс ФКП «Горный»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта

- Распоряжение Правительства РФ от 14.11.2019 №2684-г «Об определении федерального оператора по обращению с отходами I и II классов опасности».
- Федеральный закон от 27.06.2011 №164-ФЗ «О ратификации Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях».

2. Застройщик (технический заказчик)

Филиал «Экотехнопарк «Михайловский» Федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный экологический оператор»
 Юридический адрес: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
 Почтовый адрес: 413540, Саратовская обл., п. Михайловский
 Телефон /факс (84577) 2 34 28
 E-mail: ecotechnopark.64@rosfeo.ru

3. Инвестор (при наличии)

4. Проектная организация

Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор» (ФГУП «ФЭО»)
 Юридический адрес: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
 Почтовый адрес: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
 Фактический адрес: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
 Телефон /факс (495) 710-76-48
 E-mail: info@rosfeo.ru.

5. Вид работ

Модернизация (капитальный ремонт) существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3} на территории филиала Экотехнопарк «Михайловский» с целью организации мест хранения отработанного ПХБ-содержащего электротехнического оборудования

6. Источник финансирования строительства объекта

Средства ФГУП «ФЭО»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							51

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Представляются филиалом «Экотехнопарк «Михайловский» ФГУП «ФЭО» в процессе проектирования

8. Требования к выделению этапов строительства объекта

Модернизация (капитальный ремонт) предусматривается без выделения этапов и пусковых комплексов

9. Срок строительства объекта

Определить на этапе проектирования

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)

Организовать хранение отходов I класса опасности в виде электротехнического оборудования (конденсаторы и трансформаторы), содержащего полихлорированные бифенилы (далее – ПХБ) на территории филиала Экотехнопарк «Михайловский» федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный экологический оператор»

Для организации мест хранения ПХБ-содержащего электротехнического оборудования предусмотреть использование площадей существующего корпуса 1-5 и закрытых площадок корпуса 5В_{1,2,3}.

Корпуса 1-5 и 5В_{1,2,3} введены в эксплуатацию в 2003 году в качестве склада твердых отходов и сырья и склада реакционной массы соответственно.

Корпус 1-5 представляет собой здание прямоугольной формы, состоящее из нескольких заблокированных разновысотных строений и ramпы по периметру, с размерами по наружному обмеру 113,2x45 м. Общая площадь корпуса 3579,2 м², строительный объем составляет 28 272 м³.

В соответствии с ранее разработанной проектной документацией (Заклучение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы технико-экономического обоснования строительства опытно-промышленного объекта уничтожения химического оружия в пгт Горный Саратовской области (объект 12-82-ОПО), утверждённое приказом Госкомитета РФ по охране окружающей среды от 02.03.1999 г. №92) и реестром ГРОРО (№ 64-00102-Х-00518-31102017) в закрытом складе твердых отходов и сырья (корпусе 1-5,

9) размещались следующие виды отходов:

- отработанные СИЗ:
 - 1) уголь активированный отработанный из фильтрующе-поглощающих коробок противогазов, загрязненный мышьяком и его соединениями, код ФККО 7 67 911 11 49 4;
 - 2) отходы изделий из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненных мышьяком, код ФККО 4 02 341 11 60 4;
 - 3) противогазы в комплекте, утратившие потребительские свойства, код ФККО 4 91 102 21 52 4;
 - 4) спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная, код ФККО 4 02 110 01 62 4;
- пустая тара:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							52

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам на площадке изысканий следует отнести морозное пучение грунтов и подтопление территории грунтовыми водами; расчетная сейсмическая интенсивности в баллах шкалы МСК-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет приведен составляет для района работ по картам А, В - 5 баллов, по карте С - 6 баллов; климатический район ШВ; площадка относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Здание 1-5 (пом. №9, 10, 12, 14) и сооружение 5В₁ корпуса 5В_{1,2,3} относятся к опасным производственным объектам

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Корпус 1-5

Категория здания по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Степень огнестойкости конструкций здания – III (табл. 21 №123-ФЗ).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2, Ф3.6 (статья 32, №123-ФЗ).

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (статья 31, №123-ФЗ).

Закрытые площадки - корпус 5В_{1,2,3}

Категория корпуса по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности – ВН.

Степень огнестойкости конструкций здания – IV (табл. 21 №123-ФЗ).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (статья 32, №123-ФЗ).

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (статья 31, №123-ФЗ).

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

В корпусе 1-5 имеются помещения с постоянным пребыванием людей

В корпусе 5В_{1,2,3} отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Уровень ответственности: согласно ст. 4 п. 7 ФЗ РФ № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и согласно п. 10.1 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» уровень ответственности II - «нормальный», класс сооружения КС-2; коэффициент надежности для нормального уровня ответственности $\gamma_{np}=1$

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-2024-ПЗ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Очистку от коррозии и шелушения лакокрасочного покрытия с последующим нанесением антикоррозионного покрытия несущих металлических конструкций;
5. Замену профилированного листа ограждения корпусов 5В₂, 5В₃ в осях 3-4 по оси А;
6. Монтаж металлического элемента фахверка корпусов 5В₂, 5В₃ в осях 3-4 по оси А.

20. Требования к технологическим решениям

Организовать места для размещения отработанных конденсаторов в складских помещениях 8.1 и 8.2 существующего корпуса 1-5. Вместимость помещений 8.1 и 8.2 - не менее 330 тонн по весу конденсаторов. Предусмотреть напольное одноярусное расположение контейнеров с конденсаторами на поддонах. К размещению принять конденсаторы типа КС-2, не имеющие повреждений и утечек, в транспортных контейнерах. Размер транспортного контейнера - 1,0x1,0x0,7м. Для поврежденных конденсаторов предусмотреть герметичные емкости для хранения.

Организовать места для размещения отработанных трансформаторов на существующих закрытых площадках 5В₂, 5В₃ корпуса 5В_{1,2,3}. К размещению принять трансформаторы типа ТНЗ-1600, не имеющие повреждений и утечек ПХБ, в герметичных саркофагах. Размер саркофага - 1,6x2,7x2,77 м. При одноярусном напольном размещении вместимость двух складских площадок - не менее 2100 тонн по весу трансформаторов.

При одноярусном напольном размещении на существующих закрытых площадках корпуса 5В_{1,2,3} конденсаторов в герметичных емкостях размерами 1,0x1,0x0,7 м. вместимость двух складских площадок – 1200 тонн по весу конденсаторов.

Для размещения трансформаторов и контейнеров с конденсаторами использовать грузоподъемное оборудование (погрузчики).

Для предотвращения негативного воздействия отходов I класса опасности на окружающую среду места размещения отходов, содержащих ПХБ, и порядок организации хранения должны соответствовать требованиям нормативных документов: СанПиН 2.13684-21, ИТС 52-2022.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)

Перед проектированием согласовать перечень применяемого основного технологического и инженерного оборудования с филиалом «Экотехнопарк «Михайловский» ФГУП «ФЭО», без вариантной проработки технических и экономических решений.

При проектировании предусмотреть максимальную унификацию количества производителей и поставщиков материалов.

В приоритетном порядке необходимо осуществлять выбор материалов и оборудования российского происхождения или оборудования, произведенного на территории дружественных стран (уточнить в ходе проектирования).

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Не предусматриваются

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							57

- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания».

Класс пожарной опасности отделочных материалов определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для отделки применить современные отделочные материалы, позволяющие производить влажную уборку помещений. Решения по внутреннему виду, устройству и отделке помещений выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

21.7. Требования к перекрытиям

Не предусматриваются

21.8. Требования к колоннам, ригелям

Не предусматриваются

21.9. Требования к лестницам

Не предусматриваются

21.10. Требования к полам

Выбор материалов, характеристик и обоснование конструкций полов выполнить в соответствии с действующим федеральным законодательством, федеральными нормами и правилами в т. ч. (не ограничиваясь):

- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания».

Места хранения ПХБ-содержащего оборудования и отходов должны иметь водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка), иметь ровную поверхность в целях исключения распространения жидкости за пределы площадки хранения

21.11. Требования к кровле

Не предусматриваются

21.12. Требования к витражам, окнам

Не предусматриваются

21.13. Требования к дверям

Не предусматриваются

21.14. Требования к внутренней отделке

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист 59

Назначение и выбор материалов выполнить с учетом требований к отделке производственных и складских помещений в зависимости от производственного процесса и агрессивного воздействия рабочей среды, а также в соответствии с действующим федеральным законодательством, федеральными нормами и правилами.

Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, принять на основании вариантов цветовых решений помещений согласно брендбуку объекта.

21.15. Требования к наружной отделке

Назначение и выбор материалов выполнить с учетом требований к отделке производственных и складских помещений в зависимости от производственного процесса и агрессивного воздействия рабочей среды, а также в соответствии с действующим федеральным законодательством, федеральными нормами и правилами.

Эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, применить аналогично стилистике запроектированных зданий и сооружений на ПТК «Горный».

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

Не предусматриваются

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта

Не предусматриваются

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта

Не предусматриваются

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта

Не предусматриваются

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

Решения по инженерному оборудованию принять, исходя из требований технологии, в соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормами и правилами.

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

24.1.1. Отопление

Не предусматривается

24.1.2. Вентиляция

Вентиляцию помещений выполнить в соответствии с:

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».

24.1.3. Водопровод

В корпусе 1-5 выполнить замену счетчиков на сетях водоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1-2024-ПЗ							60
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В помещении уборной установить водонагреватель и выполнить замену раковины (при необходимости).

В пом. 8.1 и 8.2 корпуса 1-5 предусмотреть сети производственно-противопожарного водоснабжения (при необходимости)

24.1.4. Канализация

Не предусматривается

24.1.5. Электроснабжение

Электротехническую часть выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:

- «Правила устройства электроустановок», изд. 6, 7;
- ГОСТ Р50571-93 (94,96), «Электроустановки зданий»;
- ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ 21.608-2021 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;
- НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий»;
- РТМ 36.18.32.4-92 «Указание по расчету электрических нагрузок»;
- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства: Актуализированная редакция СНиП 2.0153-84».

Перечень потребителей по категориям надежности электроснабжения определяется при проектировании.

Система электроснабжения должна отвечать предъявляемым требованиям по категории надежности.

Напряжение сетей освещения - 380/220 В, 36 В, 12 В.

Освещенность рабочих мест запроектировать (при необходимости) в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

В качестве источников света применить светодиодные светильники.

24.1.6. Телефонизация

Не предусматривается

24.1.7. Радиофикация

Не предусматривается

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"

Не предусматривается

24.1.9. Телевидение:

Не предусматривается

24.1.10. Газификация

Не предусматривается

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация

Предусмотреть локальные системы автоматизации с возможностью передачи сигналов в существующую систему автоматизации объекта. Перечень и характеристики локальных систем автоматизации обосновать проектом.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2024-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расположение и оснащение подразделений пожарной охраны и пожарных депо (пожарных постов) определить в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности.

В корпусах 1-5 и 5В_{2,3} предусмотреть пожарную сигнализацию и противопожарный водопровод (при необходимости).

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения по отдельным элементам, строительным конструкциям здания и сооружений, свойствам таких элементов и строительных конструкций, а также по используемым в здании и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, должны исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с требованиями части 1 ст. 31 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Не требуется

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности

Не требуется

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду

При разработке проектной документации необходимо обеспечить выполнение требований к технике безопасности, охране и гигиене труда, соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду в соответствии с действующим федеральным законодательством, федеральными нормами и правилами:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.010-76 «Система стандартов безопасности труда. Взрывобезопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.2.003-91 «Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.2.061-81 «Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности к рабочим местам»;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» утв. Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;
- ГОСТ 12.1.002-84 «Электрические поля промышленной частоты. Допустимые уровни напряженности и требования к проведению контроля на рабочих местах»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							64

- ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» утв. Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача России от 28 февраля 2022 г. № 7);
- СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта

При подготовке проектной документации руководствоваться требованиями к обеспечению безопасности объекта капитального строительства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также следующих документов:

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент о безопасности низковольтного оборудования ТР ТС 004/2011; N 903н);
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29.08.2014 № 876-дсп «Об антитеррористической деятельности объектов (территорий) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»;
- СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2).

Предусмотренное в проектной документации оборудование (технические устройства) должно соответствовать Техническим регламентам (далее - ТР) Российской Федерации и Таможенного Союза, федеральным нормам и правилам, иным документам, требования которых обязательны.

32. Требования к проекту организации строительства объекта

Не предусматривается

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта

Определить проектом на основании отчетов по результатам комплексного обследования строительных конструкций корпусов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2024-ПЗ						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- прочую документацию, необходимую для реализации целей настоящего ЗНП.

Исполнитель сопровождает проектную документацию до получения положительного заключения государственных экспертиз проектной документации.

45.2 Количество экземпляров выдаваемой проектной документации и вид информационного носителя

Вся документация передается Заказчику:

- на бумажном носителе – 2 экз.;
- в электронном виде:
 - в формате исходных программ (Word, Excel, AutoCAD и т.п.) – 1 экз.;
 - в формате PDF – 1 экз.

Состав и структура электронной версии проектной документации должна быть полностью идентична бумажному оригиналу.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительные планы земельных участков, на которых планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)¹

¹ В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; № 30, ст.3128; 2006, № 1, ст.10, 21; № 23, ст.2380; № 31, ст.3442; № 50, ст.5279; № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.21; № 21, ст.2455; № 31, ст.4012; № 45, ст.5417; № 46, ст.5553; № 50, ст.6237; 2008, № 20, ст.2251, 2260; № 29, ст.3418; № 30, ст.3604, 3616; № 52, ст.6236; 2009, № 1, ст.17; № 29, ст.3601; № 48, ст.5711; № 52, ст.6419; 2010, № 31, ст.4195, 4209; № 48, ст.6246; № 49, ст.6410; 2011, № 13, ст.1688; № 17, ст.2310; № 27, ст.3880; № 29, ст.4281, 4291; № 30, ст.4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст.7015, 7042; № 50, ст.7343; 2012, № 26, ст.3446; № 30, ст.4171; № 31, ст.4322; № 47, ст.6390; № 53, ст.7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст.873, 874; № 14, ст.1651; № 23, ст.2871; № 27, ст.3477, 3480; № 30, ст.4040, 4080; № 43, ст.5452; № 52, ст.6961, 6983; 2014, № 14, ст.1557; № 16, ст.1837; № 19, ст.2336; № 26, ст.3377, 3386, 3387; № 30, ст.4218, 4220, 4225; № 42, ст.5615; № 43, ст.5799, 5804; № 48, ст.6640; 2015, № 1, ст.9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст.2477; № 27, ст.3967; № 29, ст.4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст.6705; 2016, № 1, ст.22, 79; № 26, ст.3867; № 27, ст.4301, 4302, 4303, 4305, 4306; 2017, № 11, ст.1540, № 25, ст.3595, № 27, ст.3932, № 31, ст.4740, ст.4767, ст.4771, ст.4829; 2018, № 1, ст.39, ст.47, ст.90, ст.91).

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			1-2024-ПЗ					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика))

 (должность уполномоченного лица застройщика
 (технического заказчика), осуществляющего под-
 готовку задания на проектирование)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1-2024-ПЗ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4714004270-20240328-1406

(регистрационный номер выписки)

28.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1024701761534

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4714004270
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ФГУП «ФЭО»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119017, Россия, Москва, г. Москва, ул. Большая, 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» (СРО-П-О 10-30062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-010-004714004270-0199
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.08.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.08.2012	Да, 03.07.2017	Да, 03.07.2017



Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							70

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	05.06.2020
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист
							71

АКТ № 1

от «04» 07 2024 г.

Проверки (комиссионного обследования) противопожарного состояния, электрического освещения и инженерных коммуникаций (электроснабжения) здания- закрытый склад хранения отходов и сырья (корпус 1-5), сооружение- склад (площадка) временного хранения реакционных масс (корпус 5В1), комплекс-склад (площадка) временного хранения реакционных масс (корпус 5В2), склад (площадка) временного хранения реакционных масс (корпус 5В3) филиала «Экотехнопарк «Михайловский» ФГУП «ФЭО».

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы

Чернобровкина Светлана Александровна

Члены комиссии:

Главный специалист по пожарной безопасности отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы

Полуэктзов Игорь Викторович

Врио начальника отдела главного энергетика

Истомин Андрей Александрович

Мастер участка по эксплуатации и ремонту газового оборудования отдела главного энергетика

Чесноков Денис Александрович

04.07.2024 провела проверку (комиссионное обследование) противопожарного состояния, электрического освещения и инженерных коммуникаций (электроснабжения) здания- закрытый склад хранения отходов и сырья (корпус 1-5), сооружение-склад (площадка) временного хранения реакционных масс (корпус 5В1), комплекс-склад (площадка) временного хранения реакционных масс (корпус 5В2), склад (площадка) временного хранения реакционных масс (корпус 5В3) филиала «Экотехнопарк «Михайловский» ФГУП «ФЭО»:

1. Здание и помещения корпуса 1-5 первичными средствами пожаротушения укомплектованы в соответствии с нормами, системы и установки противопожарной защиты находятся в работоспособном состоянии, но при этом не соответствуют действующим нормам и требованиям пожарной безопасности по состоянию (кабельные линии выполнены не огнестойкими кабелями, требуют замены, в результате длительной эксплуатации извещатели выработали свой ресурс и не соответствуют современным нормам).

2. В корпусах 5В1, 5В2, 5В3 системы и установки противопожарной защиты находится в неисправном состоянии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2024-ПЗ	Лист 72

3. Сети электрического освещения и инженерных коммуникаций (электропитания) корпусов 1-5, 5В1, 5В2, 5В3 находятся в рабочем состоянии.

Акт составлен в двух экземплярах: 1 экземпляр – в отдел ГО, ЧС и МР
2 экземпляр – в отдел главного энергетика.

Заместитель председателя комиссии:
Начальник отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы



Чернобровкина С.А.

Члены комиссии:

Главный специалист по пожарной безопасности отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы



Полуэктов И.В.

Врио начальника отдела главного энергетика

Истомин А.А.

Мастер участка по эксплуатации и ремонту газового оборудования отдела главного энергетика



Чесноков Д.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2024-ПЗ	Лист
								73
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			