



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
П. МИХАЙЛОВСКИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 года

№ 153

**О внесении изменений в постановление
от 25 декабря 2023 года № 160**

**«Управление имуществом муниципального
образования поселок Михайловский на 2024-2026 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановлением администрации от 21 октября 2013 г. № 88 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке программ муниципального образования п. Михайловский, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», решением Собрания депутатов муниципального образования п. Михайловский Саратовской области № 181 от 21.12.2023 года «О бюджете муниципального образования п. Михайловский на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями и дополнениями), в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление от 25 декабря 2023 года № 160 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования пос. Михайловский на 2024-2026 годы», изложив в новой редакции согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области и в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования п. Михайловский Курсакова А.А.

**Глава муниципального образования
п. Михайловский Саратовской области**



А.М.Романов

**Муниципальная программа
«Управление имуществом муниципального
образования п. Михайловский на 2024-2026 годы»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы
«Управление имуществом муниципального образования п. Михайловский
на 2024-2026 годы»**

Наименование Программы	«Управление имуществом муниципального образования п. Михайловский на 2024-2026 годы»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация МО п. Михайловский (отдел экономики, инвестиционной политики и управления собственностью)
Участники Программы	Администрация МО п. Михайловский
Цели Программы	создание полного и достоверного реестра казны муниципального образования поселок Михайловский; создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества
Задачи Программы	Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования. Использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета муниципального образования. Содержание объектов казны муниципального образования.
Основные мероприятия Программы	-Инвентаризация объектов недвижимости. Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков; - Оценка муниципального имущества; - Содержание имущества казны.

Целевые показатели Программы		2024 г. тыс.руб.	2025 г. тыс.руб.	2026 г. тыс.руб.	
	доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственн ая собственность на которые не разграничена	80,0	70,0	70,0	
	доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственна я собственность на которые разграничена	33,5	40,0	35,0	
	доходы от сдачи в аренду имущества	2 340,1	895,0	895,0	
	доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальны х, бюджетных и автономных учреждений)	497,5	30,0	30,0	
Этапы и сроки реализации Программы	2024-2026 годы				
Объемы финансового обеспечения Программы		Объем финансирования программы, тыс.руб.			
		Всего	2024 год	2025 год	2026 год
	Всего				
	ОБ(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0
	ФБ(прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0
	МБ	19 765,8	12 370,0	3 363,0	4 032,8
	ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета МО п. Михайловский на очередной год и плановый период.
	- актуализация Реестра муниципального имущества МО п. Михайловский сведениями об объектах недвижимого имущества; - выявление муниципального имущества МО п. Михайловский, не используемое для решения вопросов местного значения; - обеспечение выполнения Программы приватизации муниципального имущества; - обеспечение безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Саратовской области. - обеспечение сохранности, учета и эффективного использования имущества муниципальной казны МО п. Михайловский Саратовской области. - содержание объектов казны муниципального образования. - сокращение расходов на содержание муниципального имущества.

1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования п. Михайловский (далее — муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики органов местного самоуправления муниципального образования п. Михайловский в сфере имущественных и земельных отношений для обеспечения устойчивого социально -экономического развития городского округа.

В настоящее время выявлен 1 объект, имеющий признаки бесхозного.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования п. Михайловский бесхозного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества муниципального образования п. Михайловский. Включение объектов бесхозного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования п. Михайловский влечет принятие к учету основных средств, которыми являются данные объекты.

Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н

«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» необходимо проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку данных объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны муниципального образования п. Михайловский.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимой для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно - опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования п. Михайловский, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых объектов.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества

муниципального образования п. Михайловский, что повысит достоверность базы данных реестра.

В собственности муниципального образования п. Михайловский находятся 478 земельный участок общей площадью 61,75 га, составляющих муниципальную казну.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами. Также выполнение кадастровых работ необходимо для формирования земельных участков, на которых планируется строительство.

Формирование сбалансированного бюджета муниципального образования п. Михайловский на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности местного бюджета за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественных и земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета муниципального образования п. Михайловский.

Переход на программно - целевой метод управления позволит:

- оптимизировать состав муниципального имущества, в том числе, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;
- оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования поселок Михайловский.

Программа подлежит финансированию за счёт средств местного бюджета в объёмах, установленных решением Собрания депутатов муниципального образования п. Михайловский Саратовской области о местном бюджете на соответствующий финансовый год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения в показатели Программы.

Финансирование подлежит уточнению в установленном порядке на очередной финансовый год и плановый период.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи программы, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков ее реализации

Поскольку земля является пространственным базисом развития экономики в целом в сфере земельных отношений в ближайший период и среднесрочной перспективе намечено повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования п. Михайловский и рациональное их использование, за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера.

Основной целью Программы является развитие имущественно - земельных отношений в муниципальном образовании п. Михайловский посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов

муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели определены следующие основные задачи Программы:

- постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозных, расположенных на территории муниципального образования п.

Михайловский;

- обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости;

- выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием п. Михайловский;

- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества.

Задачи Программы определяются ее конечной целью и заключаются в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Срок реализации Программы обусловлен следующими факторами:

- масштабность, сложность и многообразие проблем распоряжения муниципальной собственностью и необходимостью их интеграции с целью разработки и осуществления комплекса программных мероприятий, взаимосвязанных по конкретным целям, срокам реализации и исполнителям, не позволяет достигнуть поставленной цели путем реализации краткосрочной целевой программы;

- комплексным подходом к стратегическому бюджетному планированию, основанному на долгосрочный период.

В итоге реализации Программы будут достигнуты следующие результаты:

- актуализирован Реестр муниципального имущества муниципального образования п. Михайловский сведениями об объектах недвижимого имущества;

- выявлено муниципальное имущество муниципального образования п. Михайловский, не используемое для решения вопросов местного значения;

- обеспечено выполнение Программы приватизации муниципального имущества;

- обеспечена безвозмездная передача муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Саратовской области;

- обеспечены сохранность, учет и эффективное использование имущества муниципальной казны муниципального образования п. Михайловский;

- сокращены расходы на содержание муниципального имущества.

3. Перечень показателей Программы

Перечень показателей и их значений приведены в Таблице № 1

Таблица №1

№п/п	Муниципальная программа, показатель	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				Источник данных	Ответственный за выполнение показателя
			2023	2024	2025	2026		
			оценка	план	план	план		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа муниципального образования п. Михайловский «Управление имуществом муниципального образования поселок Михайловский на 2024 -2026 годы»								
1	Показатели целей муниципальной программы							
1.1	Цель: создание полного и достоверного реестра казны муниципального образования п. Михайловский							
1.2.	Задача: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования							
1.3.	Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию	штук	4	7	3	3	Выписки из ЕГРН	Отдел экономики
1.4.	Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию	штук	4	4	1	0	Выписки из ЕГРН	Отдел экономики
1.5.	Цель: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества							

1.6.	Задача: использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета							
1.7.	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию	штук	18	23	5	4	Выписки из ЕГРН	Отдел экономики

4. Информация об участии хозяйствующих субъектов, общественных, научных и иных организаций, а также государственных бюджетных фондов в реализации муниципальной программы

В реализации Программы предусмотрено участие следующих хозяйствующих субъектов: Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации (по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (по согласованию), Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области (по согласованию), отдел капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования п. Михайловский Саратовской области, заинтересованные физические и юридические лица.

5. Сведения об объемах финансирования муниципальной программы

Финансирование расходов, предусмотренных мероприятиями Программы, является расходным обязательством муниципального образования п. Михайловский Саратовской области.

Расходное обязательство исполняется за счет собственных доходов и источников покрытия дефицита бюджета муниципального образования п. Михайловский в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа (далее - местный бюджет) на очередной финансовый год и плановый период.

Средства областного бюджета выделяются в соответствии с Законом Саратовской области об областном бюджете на текущий финансовый год и перечисляются в виде субсидий в соответствии с Правилами, установленными постановлением Правительства Саратовской области. Вопросы обеспечения материальными и трудовыми ресурсами, необходимыми для выполнения Программы, решаются самостоятельно исполнителями соответствующих мероприятий.

Возможность привлечения дополнительных средств для финансирования мероприятий Программы будет учитываться как прогноз софинансирования на основе соглашений (договоров) между участниками финансового обеспечения Программы.

Структура и объем финансирования мероприятий Программы представлена в Таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия	Срок выполнения, год	Объем финансирования, тыс. рублей			
Цель: создание полного и достоверного реестра казны муниципального образования муниципального образования п. Михайловский						
Задача: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования						
		2023 год (оценка) тыс. руб.	2024 год тыс. руб.	2025 год тыс. руб.	2026год тыс. руб.	

1.	Инвентаризация объектов недвижимости. Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков.	39,0	94,0	0,0	0,0
Цель: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества					
Задача: использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета					
1.	Оценка муниципального имущества	35,0	102,0	0,0	0,0
Цель: Содержание муниципального имущества в соответствии с техническими требованиями, санитарными нормами					
Задача: Поддержание муниципального имущества в состоянии, обеспечивающем комфортное проживание, техническую эксплуатацию сетей электро-, газо-, теплоснабжения, канализации.					
1	Содержание имущества казны, а также имущества, стоящего на балансе администрации (отчисления на капитальный ремонт, обслуживание и приобретение запасных частей, материалов, безаварийная эксплуатация и техническое содержание, уплата налогов, сборов и иных платежей), проведение аудита производственно-хозяйственной деятельности и бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий".	19 569,8	12 174,0	3363,0	4032,8

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, с учетом возможностей местного бюджета, степени привлечения других источников

финансирования, а также с учетом информации, полученной в ходе реализации мероприятий Программы и появления новых объектов (мероприятий Программы).

6. Описание механизмов управления рисками

Анализ рисков и управление рисками при реализации Программы осуществляет Ответственный исполнитель.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- изменение Федерального и регионального законодательства;
- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что оцененные объекты не будут приватизированы;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту;
- невыполнение в полном объеме принятых по Программе финансовых обязательств.

Внутренние риски напрямую зависят от согласованной деятельности специалистов подразделений администрации муниципального образования п. Михайловский.

7. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится в целом для обеспечения информацией о ходе и промежуточных результатах реализации Программы и основных ее мероприятий.

Методика проведения оценки результативности Программы заключается в сопоставлении фактических значений показателей достижения целей и решение задач Программы с их плановыми значениями и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{Дпз} = 100, \frac{\Phi_1}{\Pi_1} + \frac{\Phi_2}{\Pi_2} + \dots + \frac{\Phi_k}{\Pi_k}$$

к

где

Дпз — степень достижения плановых значений показателей муниципальной программы, %;

к - количество показателей муниципальной программы;

Ф - фактические значения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период;

П — планируемые значения достижения показателей муниципальной программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели Ф и П в формуле меняются местами (например, $\Pi_1/\Phi_1 + \Pi_2/\Phi_2 + \dots$).

Для принятия решения о степени достижения целей и решения задач Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени достижения целей и задач Программы (Дпз), в %	Качественная характеристика
$95\% < \text{Дпз}$	Достигнута
$70\% < \text{Дпз} < 95\%$	Частично достигнута
$\text{Дпз} < 45\%$	Не достигнута

Методика проведения оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств заключается в

сопоставлении плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы и осуществляется на основании следующей формулы:

$$\text{где } С_{\text{зуз}} = \frac{\Phi_{\text{з}}}{\text{Нз}} \cdot 100,$$

Сзуз - степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств, %;

Фз — фактическое значение объема средств, использованных в отчетном периоде на реализацию муниципальной программы;

Пз - плановое значение объема расходов, направленных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

Для принятия решения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы используется следующая качественная шкала:

Численное значение показателя степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств на реализацию Программы (Сзуз), в %	Качественная характеристика
$95\% < \text{Сзуз}$	Соответствует
$50\% < \text{Сзуз} < 95\%$	Частично соответствует
$\text{Сзуз} < 50\%$	Не соответствует

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели эффективности, которые отражают:

- степень достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом;
- степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета;
- полноту выполнения программных мероприятий.

Ответственный исполнитель отдел экономики администрации муниципального образования п.Михайловский ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным годом составляет годовой отчет о ходе реализации и оценку эффективности Программы согласно приложению №1. Отчет составляется также по итогам завершения реализации Программы.

В течение года проводится текущий мониторинг, ориентированный на раннее предупреждение возникновения проблем и отклонений хода реализации муниципальной программы от запланированных показателей.

Ответственный исполнитель муниципальной программы, ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о ходе реализации муниципальной программы.

К отчету по оценке эффективности и результативности реализации Программы должны прилагаться:

- 1) пояснительная записка, раскрывающую оценку эффективности реализации программы;
- 2) анализ объемов финансирования мероприятий Программы;
- 3) оценка эффективности реализации Программы.

Финансовое управление администрации муниципального образования п. Михайловский осуществляет внутренний финансовый контроль за использованием бюджетных средств.

По результатам мониторинга эффективности реализации Программы производится уточнение и корректировка задач Программы и основных ее мероприятий.

Информация о достижении значений показателей муниципальной программы

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, показатель	Ед. изм.	Значение показателя		В % к предыдущему году		В % к плану	Причины отклонения от плана
				Отчетный год				
	Муниципальная программа « »						Среднее значение	
	Показатели целей муниципальной программы							
	Наименование показателя 1 цели муниципальной программы							
	Наименование показателя 2 цели муниципальной программы							
	...							