****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**П. МИХАЙЛОВСКИЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 30 июля 2024 года № 237

**О приватизации объектов**

**муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", «Положением о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании посёлок Михайловский Саратовской области», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования п. Михайловский Саратовской области от 20.11.2009г №72, решением Собрания депутатов муниципального образования п. Михайловский от 16.05.2024 года №201 "Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования п. Михайловский на 2024-2027 гг" , Уставом муниципального образования поселок Михайловский:

1.Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области:

2.1. Организовать и провести продажу муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru/new/public, на официальном сайте администрации муниципального образования п.Михайловский Саратовской области - http://www.mihailovski.ru и на Единой электронной торговой площадке - http://utp.sberbank-ast.ru/AP, а также опубликовать данное распоряжение в газете "Михайловские новости".

2.3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем торгов.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**Глава муниципального**

**образования п. Михайловский**

**Саратовской области А.М. Романов**

Приложение №1 к распоряжению

главы муниципального образования

п.Михайловский Саратовской области

от 30.07.2024 № 237

**Условия приватизации**

**объекта муниципального имущества**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

**Лот 1:** нежилое здание -трансформаторная подстанция 2КТПНТ 250-10/0,4 общей площадью 38,5 кв.м, Кадастровый номер:64:18:050601:950, по адресу: Саратовская область, п. Михайловский, ул. Химиков д.16, с земельным участком под ним, категория земель: земли населенных пунктов, под объекты недвижимости, находящиеся в оперативном управлении государственного учреждения «Михайловский психоневрологический интернат», площадью 41 кв.м, КН:64:18:050601:488.

2. Собственник имущества: муниципальное образование поселок Михайловский Саратовской области.

3. Дата и время проведения аукциона - 04 сентября 2024 года в 11.00 часов по местному времени (10.00 МСК).

4. Место проведения: электронная площадка АО "Сбербанк -АСТ".

5. Аукцион проводится в электронной форме открытый по составу участников.

6. **Рыночная стоимость составляет: 1 199 000,00** (Один миллион сто девяносто девять тысяч рублей 00 коп.) **с учетом НДС**, в том числе цена здания – **1 186 000,00** (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), земельного участка – **13 000,00 (тринадцать тысяч)** рублей (без учета НДС) на основанииотчета об оценке 0344-2024 от 23.07.2024 года, выполненный ООО «Комплекс-Оценка». Адрес: 410017 Саратовская область, г.Саратов, ул.Шелковичная д.11/15.

7. **Продавец** - администрация муниципального образования п.Михайловский Саратовской области.

8. **Цена первоначального предложения:**

**Лот 1**: **1 199 000,00** (Один миллион сто девяносто девять тысяч рублей 00 коп.) **с учетом НДС**, в том числе цена здания – **1 186 000,00** (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), земельного участка – **13 000,00 (тринадцать тысяч)** рублей (без учета НДС

9. **Шаг аукциона**: **59 950,00 (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп.)**

10. **Задаток** : **119 900,00** рублей (Сто девятнадцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.), составляющий 10 процентов начальной цены продажи имущества.

11. Срок оплаты приобретаемого имущества - не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

12. Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

13. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.