**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ**

*Приложение № 1*

**На бланке организации**

Организатору торгов:

**МУП ЖКХ ЗАТО**

**- пос.Михайловский**

**Саратовской области**

*Дата, исх. номер*

***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ***

на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества - комплекс объектов электросетевого хозяйства. ЗАТО Михайловский Саратовской области (5 объектов) – единый лот.

1. Изучив аукционную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, принимая установленные в ней требования и условия аукциона, включая все условия договора купли-продажи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, контактный тел. – для юридического лица; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный тел. – для физ. лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно заключить договор купли-продажи муниципального имущества - комплекса объектов электросетевого хозяйства ЗАТО Михайловский Саратовской области (5 объектов) – единым лотом.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации,

*(наименование организации – юр. лица)*

не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование организации или Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)* банкротом и об открытии конкурсного производства, а также отсутствует решение о приостановлении деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование организации или Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)* в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

4. В случае присуждения нам права заключить договор купли-продажи, в период, с даты получения протокола аукциона и до подписания официального договора, настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и Организатором аукциона договора.

5.Юридический и фактический адреса (для юридических лиц) либо сведения о месте жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(ФИО)*

*(должность)*

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись)*

Заявка принята Организатором аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

# \_\_\_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Приложение № 2*

**ФОРМА (ПРИМЕРНАЯ) ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ**

**ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – участник аукциона:

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование аукциона, дата проведения)

проводимым МУП ЖКХ ЗАТО - пос.Михайловский Саратовской области. В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением, а также участвовать в проведении аукциона.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Подпись удостоверяемого) (Ф.И.О.)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

М.П.

*Приложение № 3*

# ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,

# ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества - комплекс объектов электросетевого хозяйства

ЗАТО Михайловский Саратовской области (5 объектов) – единым лотом.

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что *(наименование организации или ФИО заявителя)*

для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Форма представления** | **Кол-во страниц** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Руководитель организации (ФИО физ. лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**МП**

*Приложение № 4*

**ДОГОВОР   
о внесении задатка**

пос. Михайловский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

МУП ЖКХ ЗАТО - пос. Михайловский Саратовской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице директора МУП ЖКХ ЗАТО - пос. Михайловский Саратовской области Петрова Павла Владимировича, действующего на основании Устава,  в дальнейшем именуемая **Организатор** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества - комплекс объектов электросетевого хозяйства ЗАТО Михайловский Саратовской области (5 объектов) – единым лотом Организатор принимает задаток в размере 469 700(четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей, что составляет 10% начальной цены продажи..  
 1.2. Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по участию Претендента в аукционе и последующей оплате права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в п. 2.4., не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 10 часов 00 минут 24 апреля 2017 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.   
Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение, извещение, которые Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.   
 2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.   
 2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента.   
 2.4. Реквизиты Организатора для перечисления задатка:

**Получатель: МУП «ЖКХ» ЗАТО-пос.Михайловский Саратовской области**

ИНН 6418000367 КПП 641801001 БИК 044525058

к/с 30101810045250000058

р/с 40702810011010106238

ОКАТО 63000000001

Филиал"Бизнес"ПАО"Совкомбанк"

ОКПО 75969658

ОКВЭД 41.00 90.00

ОГРН 1056404502879

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.   
 3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 банковских дней с даты проведения торгов по заявлению Претендента.   
 3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.   
 3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, необоснованно отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.   
 3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.   
 3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.   
 4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда г.Саратова в соответствии с действующим законодательством РФ.   
 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**   **ПРЕТЕНДЕНТ:**

Директор МУП ЖКХ

ЗАТО – пос. Михайловский

Саратовской области

*Приложение № 5*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МУП ЖКХ ЗАТО - Михайловский**

**Саратовской области** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

МУП ЖКХ ЗАТО - пос. Михайловский Саратовской области, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора МУП ЖКХ ЗАТО – пос. Михайловский Саратовской области Петрова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и физическое (юридическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством, на основании итогов проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.) заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель покупает муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «**Имущество**».

Характеристика «Имущества»: муниципальное имущество - комплекс объектов электросетевого хозяйства ЗАТО Михайловский Саратовской области (5 объектов).

1.**Сооружение – линии ВЛЭП 10кВ от ЦРП-10 кВ зона пожарного депо до площадки ВОС (1 цепь) от опоры №1 до №56,** протяженностью2534м., **Адрес местонахождения:** Саратовская область, пос.Михайловский, от зоны пожарного депо до площадки ВОС.

2. **Сооружение –** **1 линия ВЛЭП 10кВ от ЦРП-10кВ зона пожарного депо до площадки ВОС от опоры №1 до опоры №56,** протяженностью 2534 пог.м.., **Адрес местонахождения:** Саратовская область, район ЗАТО –посёлок Михайловский, от зоны пожарного депо до площадки ВОС.

3. **Сооружение – электроснабжение ВЛ/10кВ от ПС «Степная» до РП в зоне пожарного депо ,** протяженностью3888,8м., **Адрес местонахождения:** Саратовская область, ЗАТО-пос.Михайловский, от (от ПС «Степная» до РП в зоне пожарного депо).

4. **Сооружение- линии ВЛЭП 10кВ зона пожарного депо до площадки ВОС (1 цепь) от опор №56 до ВОС,** протяженностью200м., **Адрес местонахождения:** Саратовская область, пос.Михайловский, от зоны пожарного депо до площадки ВОС.

5. **Сооружение** - **линии ВЛЭП 10кВ от ЦРП- 10кВ зона пожарного депо до площадки ВОС (1 цепь) от ЦРП 10кВ до опор №1,** протяженностью160м., **Адрес местонахождения:** Саратовская область, пос.Михайловский, от зоны пожарного депо до площадки ВОС.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** оказание услуг по передаче электрической энергии, оказание услуг по осуществлению оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей.

1.2. Продавец гарантирует, что «Имущество» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных споров.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать Покупателю «Имущество» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.3. Покупатель обязуется принять «Имущество» в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

2.4. Право собственности у Покупателя на «Имущество» возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

чет.енды нежилого помещения от 01.07.2003г. ода Омска 16.2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

2.6. До государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество» Покупатель не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению «Имуществом» без согласия Продавца.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена за приобретаемое «Имущество» составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Расчет за «Имущество» производится на основании настоящего договора путем перечисления Покупателем всей указанной в п. 3.1 суммы на расчетный счет:

**Получатель:**  **МУП «ЖКХ» ЗАТО-пос.Михайловский Саратовской области**

ИНН 6418000367 КПП 641801001 БИК 044525058

к/с 30101810045250000058

р/с 40702810011010106238

ОКАТО 63000000001

Филиал Бизнес ПАО Совкомбанк

ОКПО 75969658

ОКВЭД 41.00 90.00

ОГРН 1056404502879

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены продажи «Имущество» в случаях:

- необоснованного отказа от принятия «Имущество» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок);

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню **в размере одной трехсотой** действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день** просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Имущества» переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче «Имущества» стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один экземпляр договора передается в регистрирующий орган.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ**

Директор МУП ЖКХ

ЗАТО – пос. Михайловский

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Петров

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

МУП ЖКХ ЗАТО - пос. Михайловский Саратовской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице директора МУП ЖКХ ЗАТО - пос. Михайловский Саратовской области Петрова Павла Владимировича, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2017 года продал Покупателю муниципальное имущество - комплекс объектов электросетевого хозяйства ЗАТО Михайловский Саратовской области (5 объектов), назначение: - оказание услуг по передаче электрической энергии; оказание услуг по осуществлению оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике; оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей, адрес объекта: 413540, Саратовская область, пос.Михайловский – «**Имущество».**

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость «**Имущества»** в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

    3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца «**Имущество»** полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Акт приёма - передачи составлен в трех экземплярах, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один экземпляр договора передается в регистрирующий орган.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Директор МУП ЖКХ

ЗАТО – пос. Михайловский

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Петров