

Протокол
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области

28 декабря 2016 года

ЗАТО Михайловский

На основании решения Собрания депутатов ЗАТО Михайловский Саратовской области от 27 октября 2016 года № 15 «О публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области» 28 декабря 2016 года в 10.00 часов в зале заседаний администрации ЗАТО Михайловский по адресу: Саратовская область, пос. Михайловский, ул.60 лет Победы, д.6, второй этаж, комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области (далее Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Савельев Юрий Алексеевич - первый заместитель Главы администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Заместитель председателя комиссии:

Ермолаев Александр Сергеевич – начальник отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Члены комиссии:

Демина Надежда Алексеевна - начальник правового отдела администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Фролова Людмила Александровна - консультант отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Безухова Ирина Васильевна – начальник отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Азыева Ирина Александровна – консультант по земельным вопросам отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Вершинин Александр Геннадьевич – депутат представительного органа местного самоуправления ЗАТО Михайловский Саратовской области;

Шкуратов Василий Анатольевич - депутат представительного органа местного самоуправления ЗАТО Михайловский Саратовской области.

организованы и проводятся публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области.

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области.

Публичные слушания ведет председатель Комиссии - Савельев Ю.А.
Протокол ведет член Комиссии - Фролова Л.А.

Присутствуют:

члены Комиссии, жители ЗАТО Михайловский, специалисты администрации ЗАТО Михайловский, депутаты Собрания депутатов ЗАТО Михайловский.
Всего присутствующих - 23 человека (список прилагается).

Слушали: Савельева Ю.А.:

Сегодня, 28 декабря 2016 года решением Собрания депутатов ЗАТО Михайловский Саратовской области от 27 октября 2016 года № 15 «О публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области» назначены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области. Решение Собрания депутатов ЗАТО Михайловский Саратовской области от 27 октября 2016 года № 15 «О публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области» с указанием даты, времени и места проведения публичных слушаний, с приложением проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации ЗАТО Михайловский www.mihailovski.ru в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области в соответствии:

- со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области;
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам, установленным Градостроительным кодексом РФ на территории ЗАТО - пос. Михайловский Саратовской области», утвержденным решением Собрания депутатов ЗАТО Михайловский от 31 мая 2007 года № 288

на основании:

- постановления администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области от 27 августа 2015 года № 57 «О комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области»;
- распоряжения администрации ЗАТО Михайловский Саратовской области от 25 октября 2016 год № 799 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области»;
- служебной записки начальника отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Ермолаева А.С. от 21.10.2016 г.

В публичных слушаниях принимают участие:

- члены комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области (далее - Комиссия);
- участники публичных слушаний: жители ЗАТО Михайловский, специалисты администрации ЗАТО Михайловский, депутаты Собрания депутатов ЗАТО Михайловский.

Публичные слушания проводились по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области, подготовленного на основании поступившего в Комиссию предложения начальника отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Ермолаева А.С. о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области в соответствии со статьями 30, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Слово предоставляется начальнику отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Ермолаеву А.С.

Слушали: начальника отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Ермолаева А.С.:

Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов ЗАТО Михайловский №479 от 29 декабря 2008 года, необходимо привести в соответствие со статьями 30, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В Комиссию была направлена служебная записка для рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области.

Савельев Ю.А.:

Комиссией было рассмотрено предложение начальника отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ администрации ЗАТО Михайловский Ермолаева А.С. и подготовлен проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский подготовлен в соответствии со статьями 30, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) установлены основные виды разрешенного использования для территориальных зон З-1, З-2, С-1;

2) установлены условно разрешенные виды использования для территориальной зоны С-3;

3) установлены вспомогательные виды разрешенного использования для территориальных зон З-1, З-2, С-1, С-2, С-3, Р-1;

4) дополнено информацией о минимальных отступах от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон Д-1, Ж-1, Ж-2, Р-1, Р-2;

5) дополнены градостроительные регламенты ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, для всех территориальных зон;

6) дополнена часть II. «Карта градостроительного зонирования» картами зон с особыми условиями использования территории с описанием ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Со дня опубликования Решения Собрании депутатов ЗАТО Михайловский о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский до начала проведения публичных слушаний предложения, замечания от физических или юридических лиц в Комиссию не поступили.

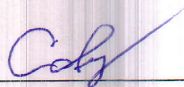
Прошу высказать свое мнение о проекте изменений, замечания, предложения по указанному проекту.

В ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения по указанному проекту не поступили.

В ходе обсуждения решили:

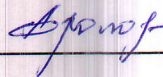
Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской области, протокол и заключение Комиссии по результатам публичных слушаний представить Главе ЗАТО Михайловский для принятия решения о направлении данного проекта Собранию депутатов ЗАТО Михайловский с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель комиссии



Савельев Ю.А.

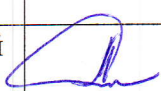
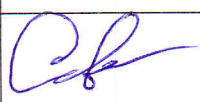
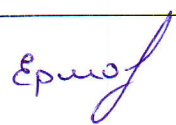


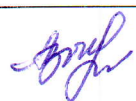




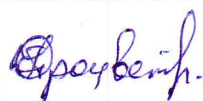
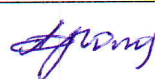



Секретарь




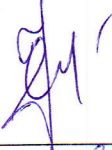

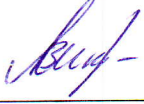



Фролова Л.А.

Список
участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа ЗАТО Михайловский Саратовской
области

28 декабря 2016 г.

№	Ф. И.О.	Занимаемая должность	Подпись
1	Романов Алексей Михайлович	Глава ЗАТО Михайловский Саратовской области	
2	Савельев Юрий Алексеевич	Первый заместитель главы администрации ЗАТО Михайловский	
3	Ермолаев Александр Сергеевич	Начальник отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ	
4	Вершинин Александр Геннадиевич	Депутат Собрания депутатов ЗАТО Михайловский	
5	Мальцева Ольга Николаевна	Начальник финансового управления	
6	Азыева Ирина Александровна	Консультант по земельным вопросам	
7	Безухова Ирина Васильевна	Начальник отдела экономики, инвестиционной политики и управления собственностью	
8	Жукова Марина Алексеевна	Секретарь административной комиссии	
9	Мельник Ольга Викторовна	Начальник отдела отчетности и контроля финансового управления	
10	Гудкова Елена Сергеевна	Начальник бюджетного отдела	
11	Процветова Ольга Николаевна	Директор МУ «Дом культуры»	
12	Фролова Людмила Александровна	Консультант отдела капитального строительства, транспорта и ЖКХ	
13	Ханина Наталья Михайловна	Консультант по делопроизводству и архивным делам	
14	Демина Надежда Алексеевна	Начальник правового отдела администрации	
15	Лебедев Владимир Владимирович	Заведующий сектором по военно-мобилизационной работе	

16	Маслова Ольга Романовна	Директор МОУ «СОШ ЗАТО Михайловский»	
17	Урубкова Ольга Александровна	Главный редактор газеты «Михайловские новости»	
18	Долженко Анна Владимировна	Специалист 1 категории по вопросам опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан	
19	Полижина Наталья Николаевна	консультант по вопросам опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан	
20	Насангалиев Сергей Геннадьевич	Директор МУ «ЕДДС 112»	
21	Шкуратов Василий Анатольевич	Депутат Собрания депутатов ЗАТО Михайловский	
22	Алешина Наталья Александровна	Специалист 1 категории по охране труда	
23	Британ Валентина Геннадьевна	Главный специалист, ответственный секретарь КДН и ЗП	